

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 42/2019

от «30» августа 2019 года

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «НТВО».

ОГРН застройщика: 1157847245137.

ИНН застройщика: 7841026056.

Наименование проекта строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

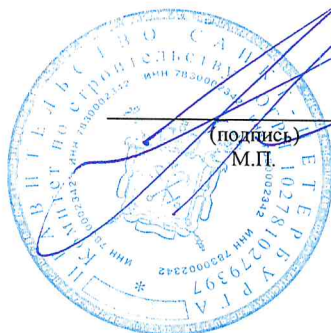
Адрес объекта капитального строительства: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 10 (западнее Васильевского острова, квартал 8).

Разрешение на строительство № 78-002-0141.2-2018 дата выдачи 28 июня 2019 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешений № 78-002-0141-2018 от 08.06.2018, № 78-002-0141.1-2018 от 24.06.2019.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу. Настоящее заключение подтверждает право застройщика ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НТВО» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 10 (западнее Васильевского острова, квартал 8), на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 26 августа 2019 года № 78-001456) о проекте строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Заместитель председателя
Комитета по строительству
(должность)



Е.П.Барановский
(фамилия, инициалы)

Приложение
к заключению от «30» августа 2019 года
№ 42/2019 о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»


Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30
декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации», в случае размещения средств участников
 долевого строительства на счетах эскроу.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее	Соответствует

	<p>функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>	
7	<p>На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца</p>	Соответствует
8	<p>Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует
9	<p>Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует

Заместитель председателя
Комитета по строительству
 (должность)

(подпись)
 М.П.



Е.П.Барановский
 (фамилия, инициалы)