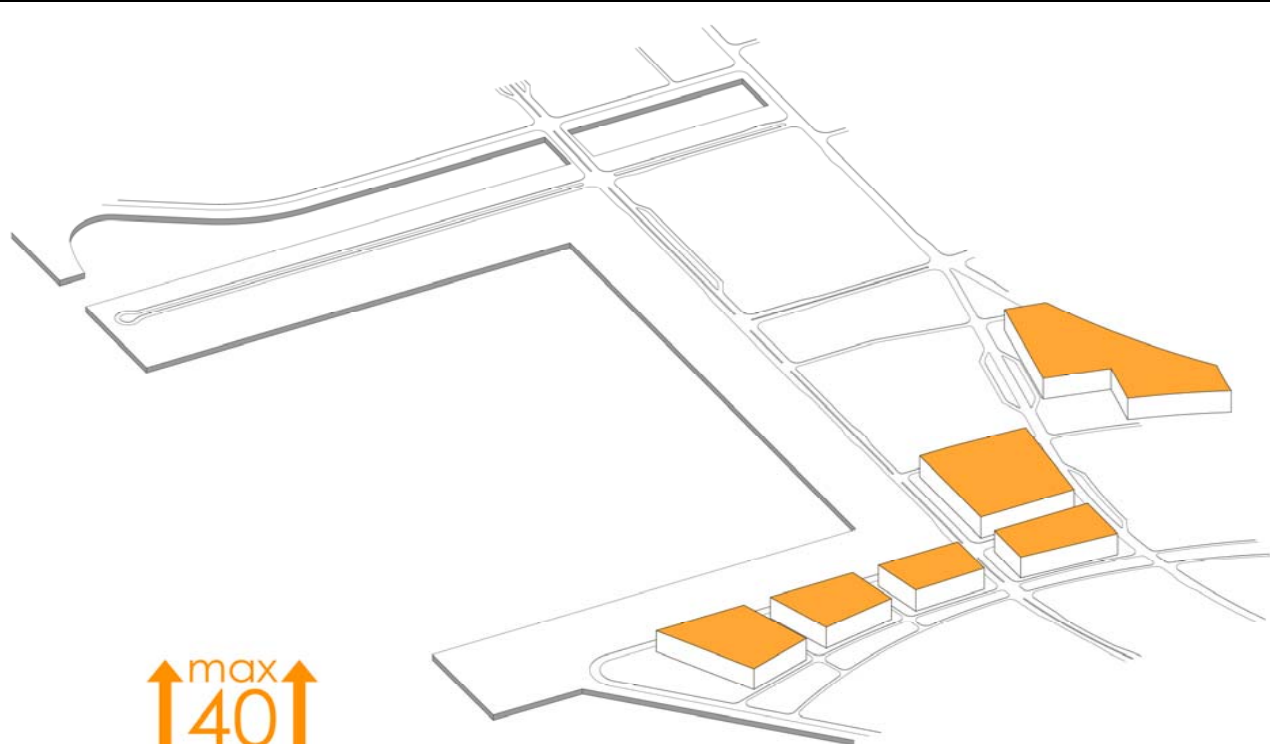
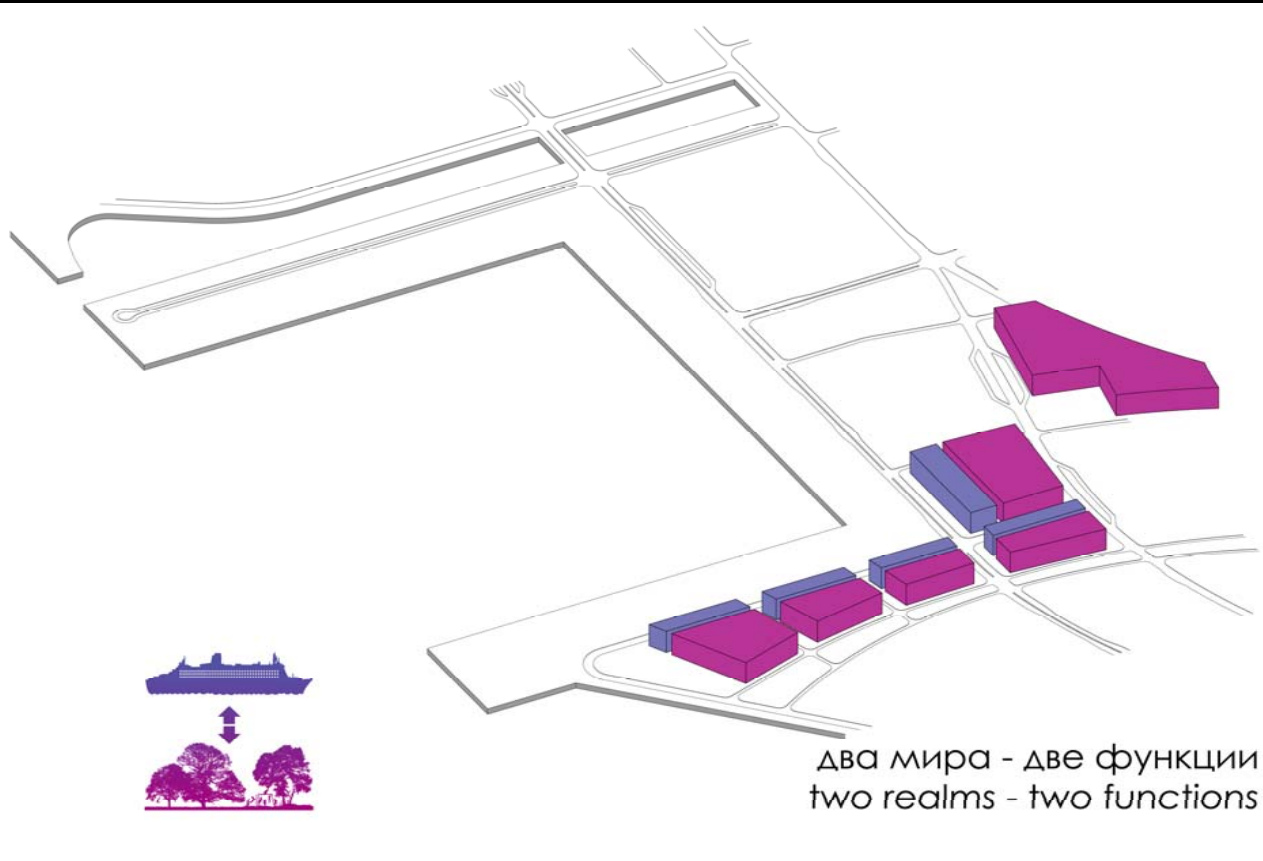


пятна застройки
building plots

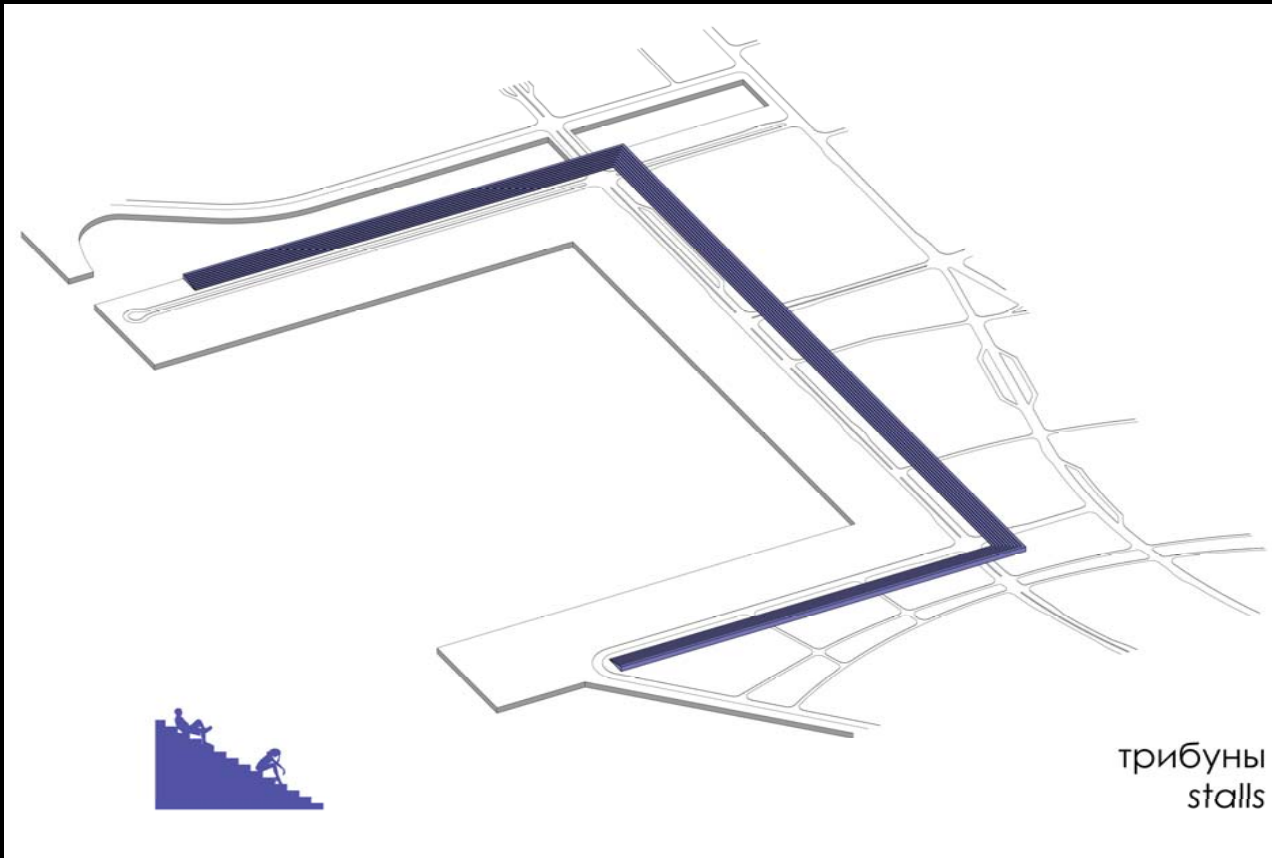


↑max↑
↑40↑
метров
metres

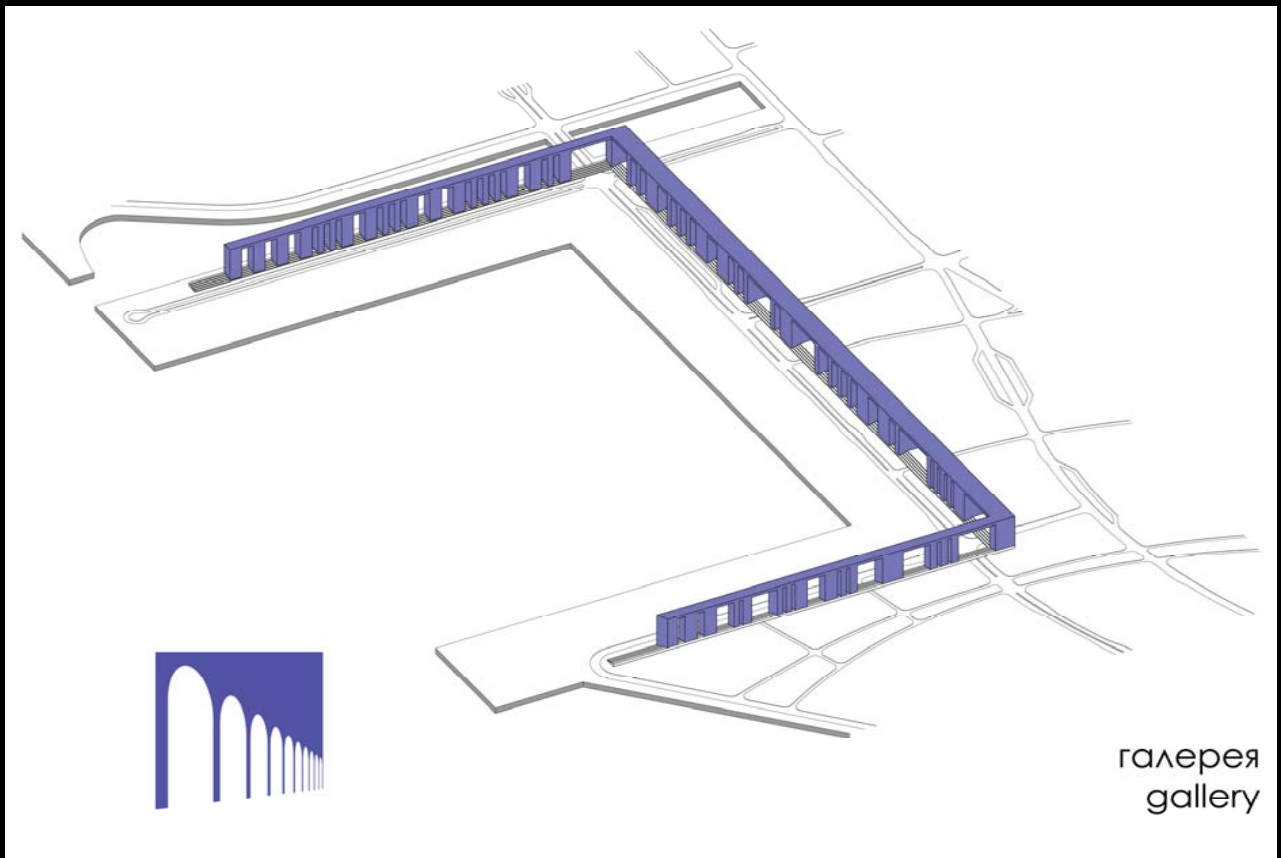
высотные ограничения
height limitations



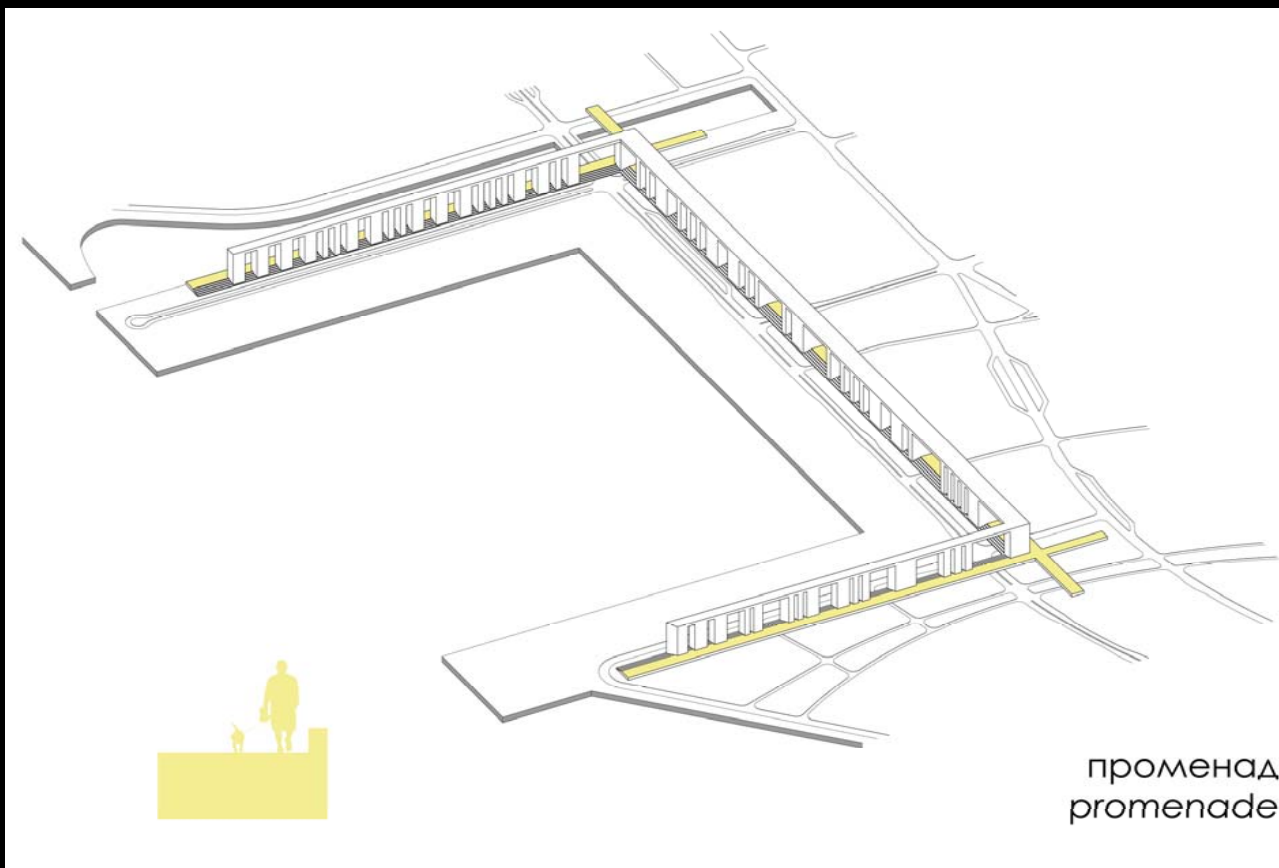
два мира - две функции
two realms - two functions



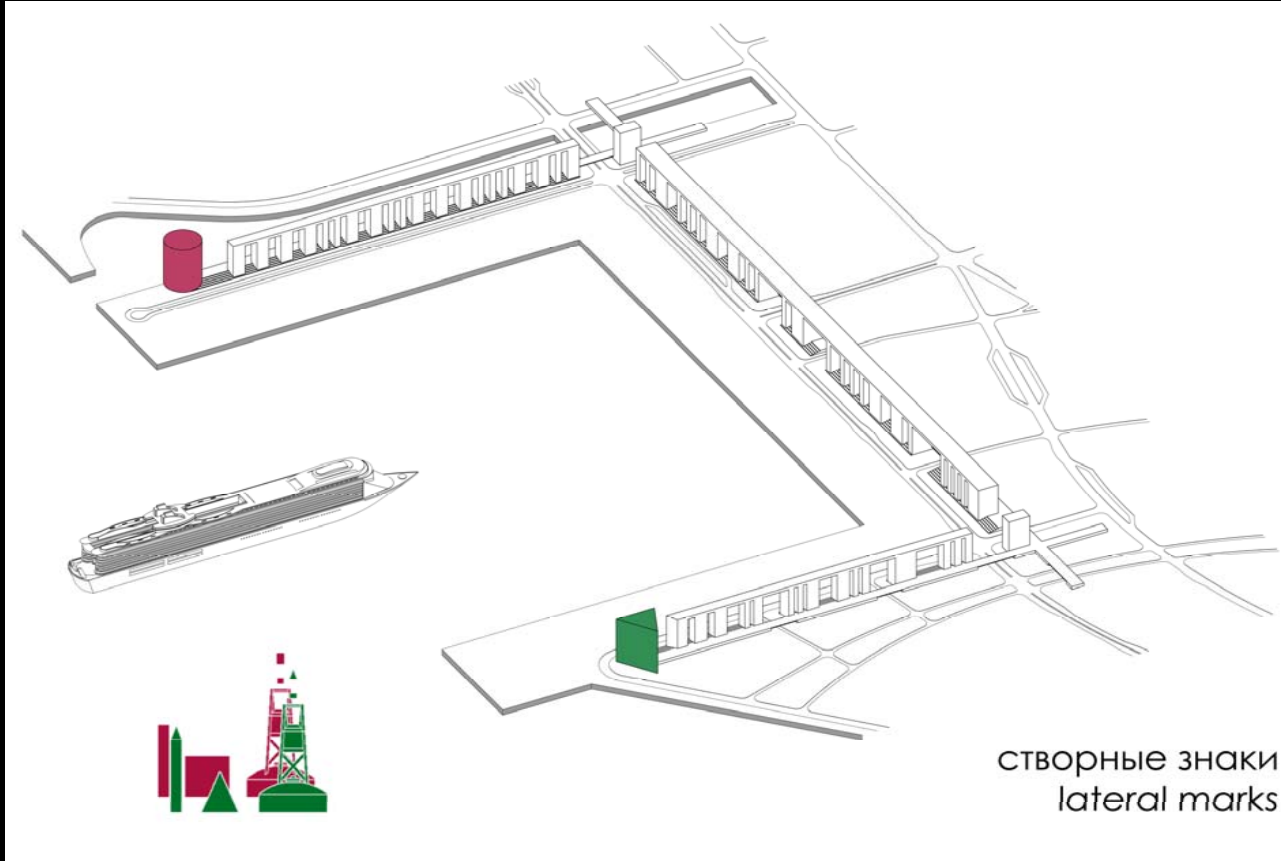
трибуны
stalls



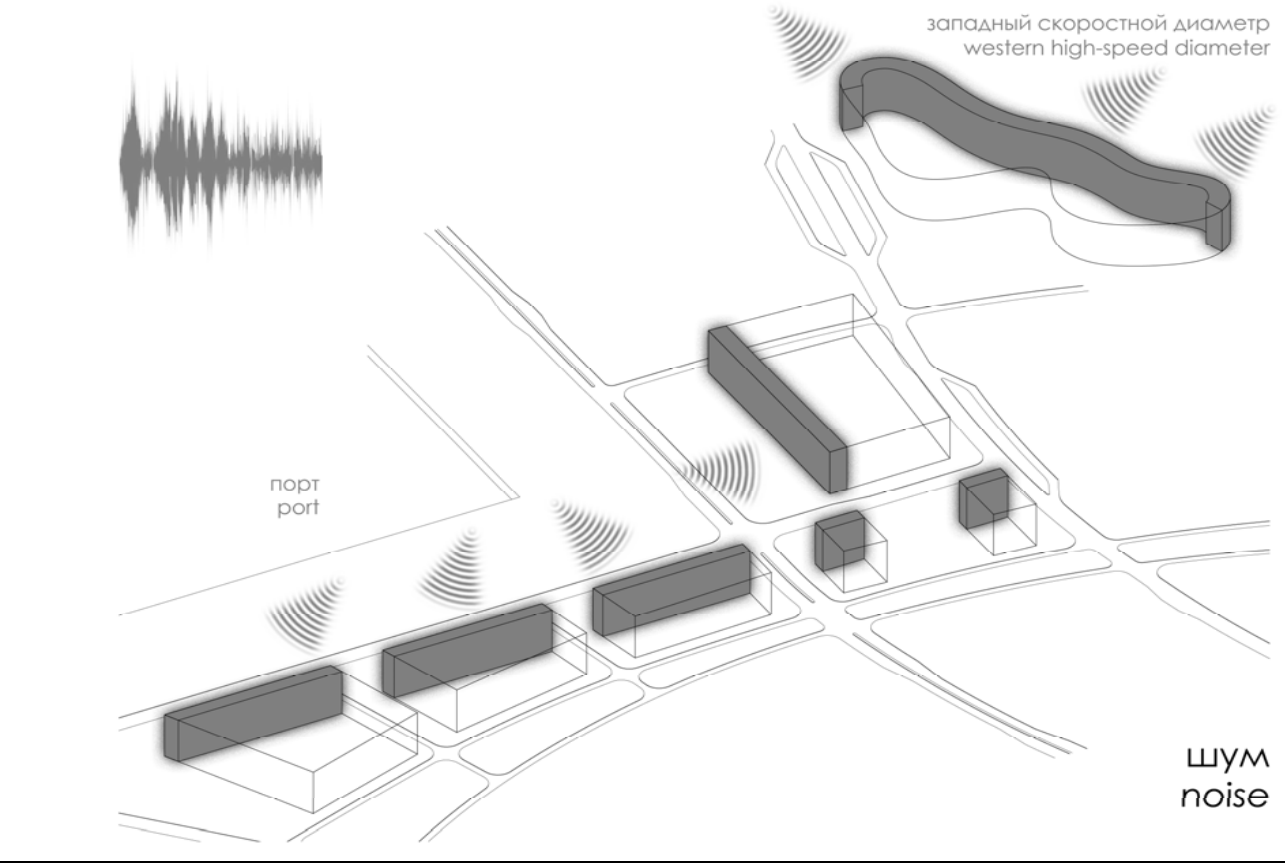
галерея
gallery

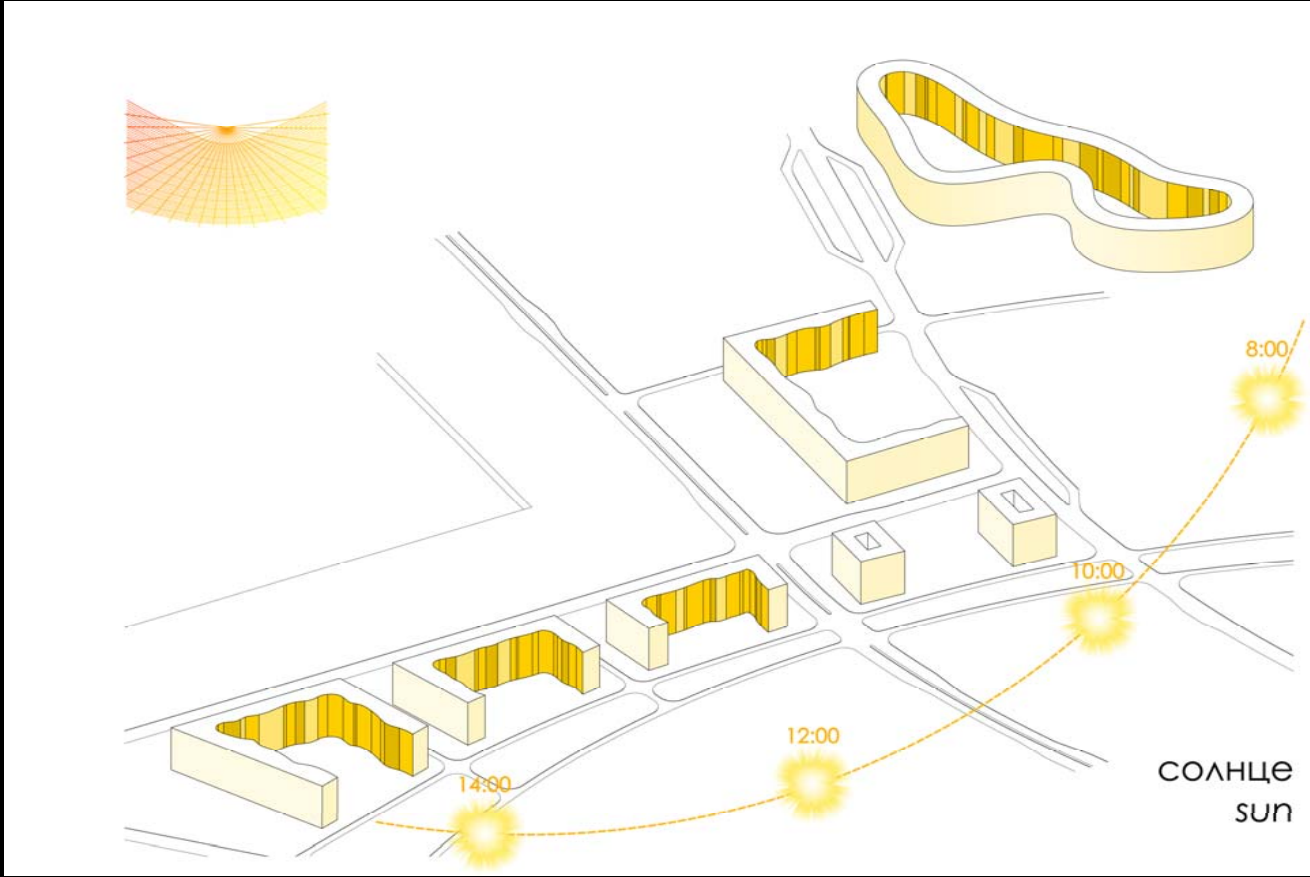


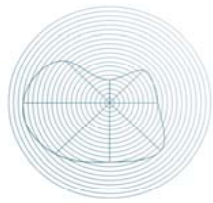
променада
promenade



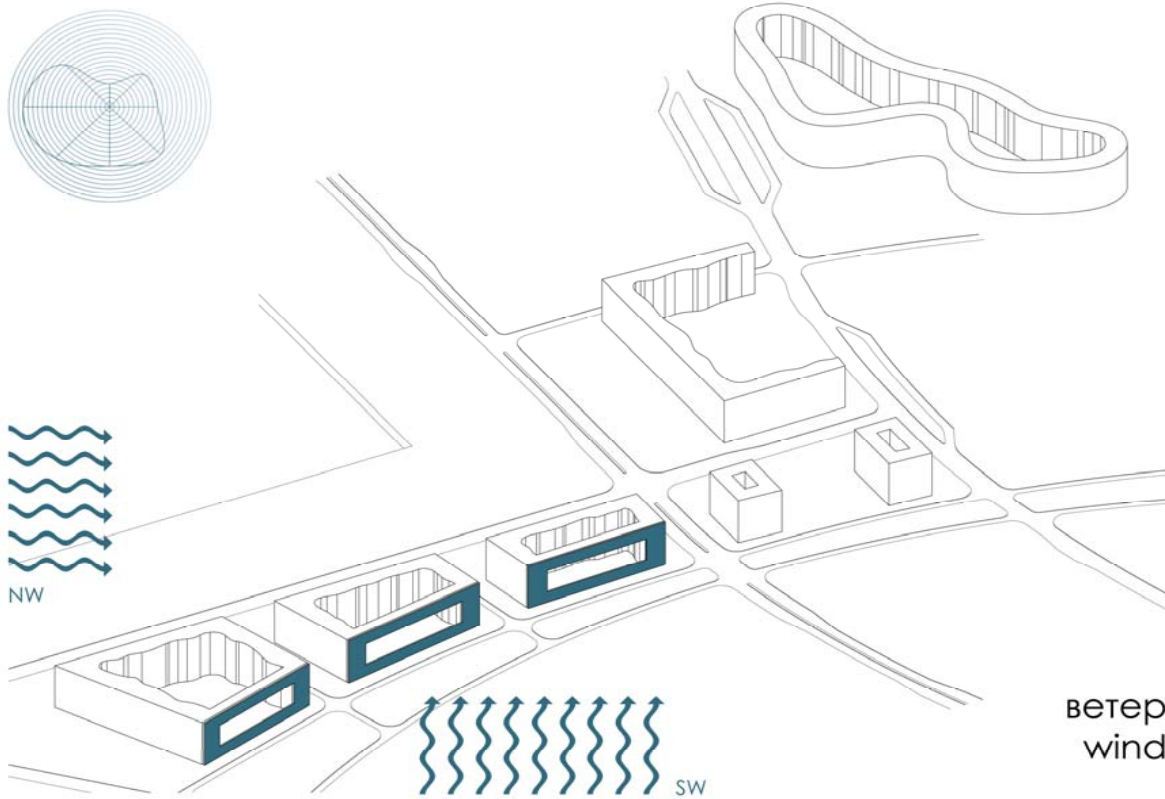
СТВОРНЫЕ ЗНАКИ
lateral marks





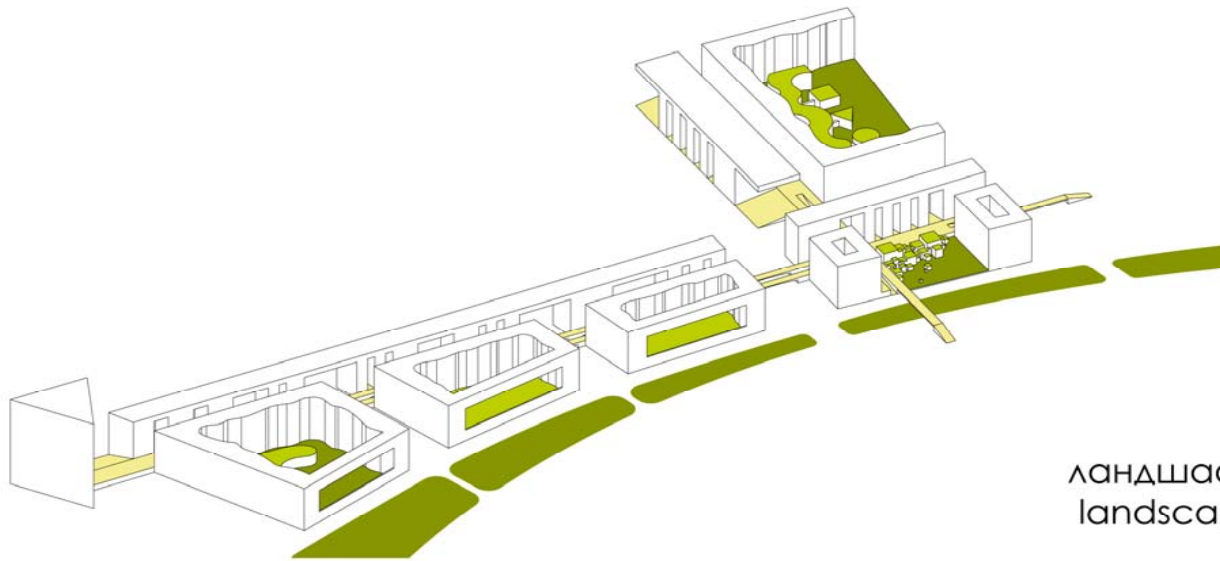


NW

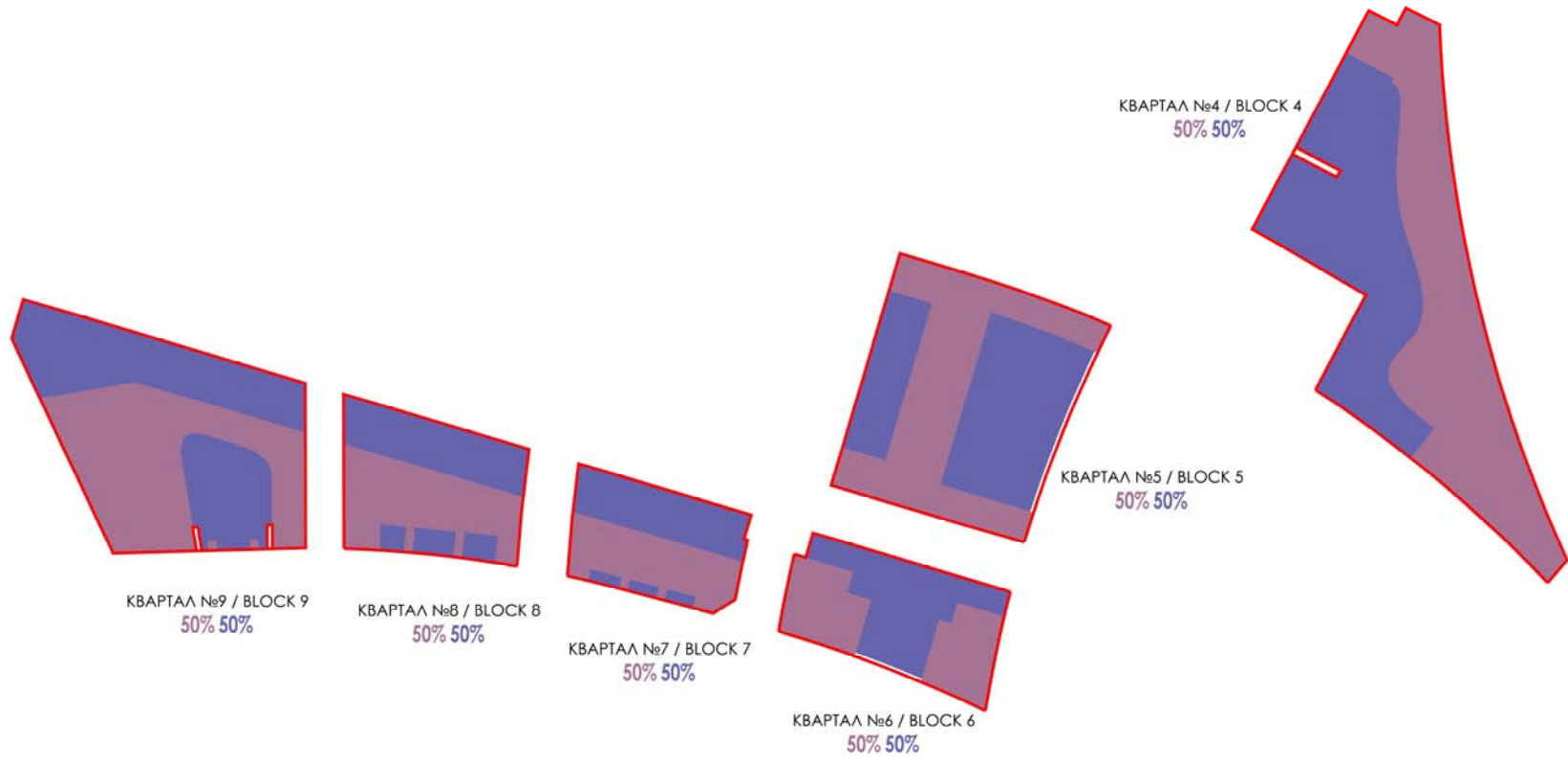


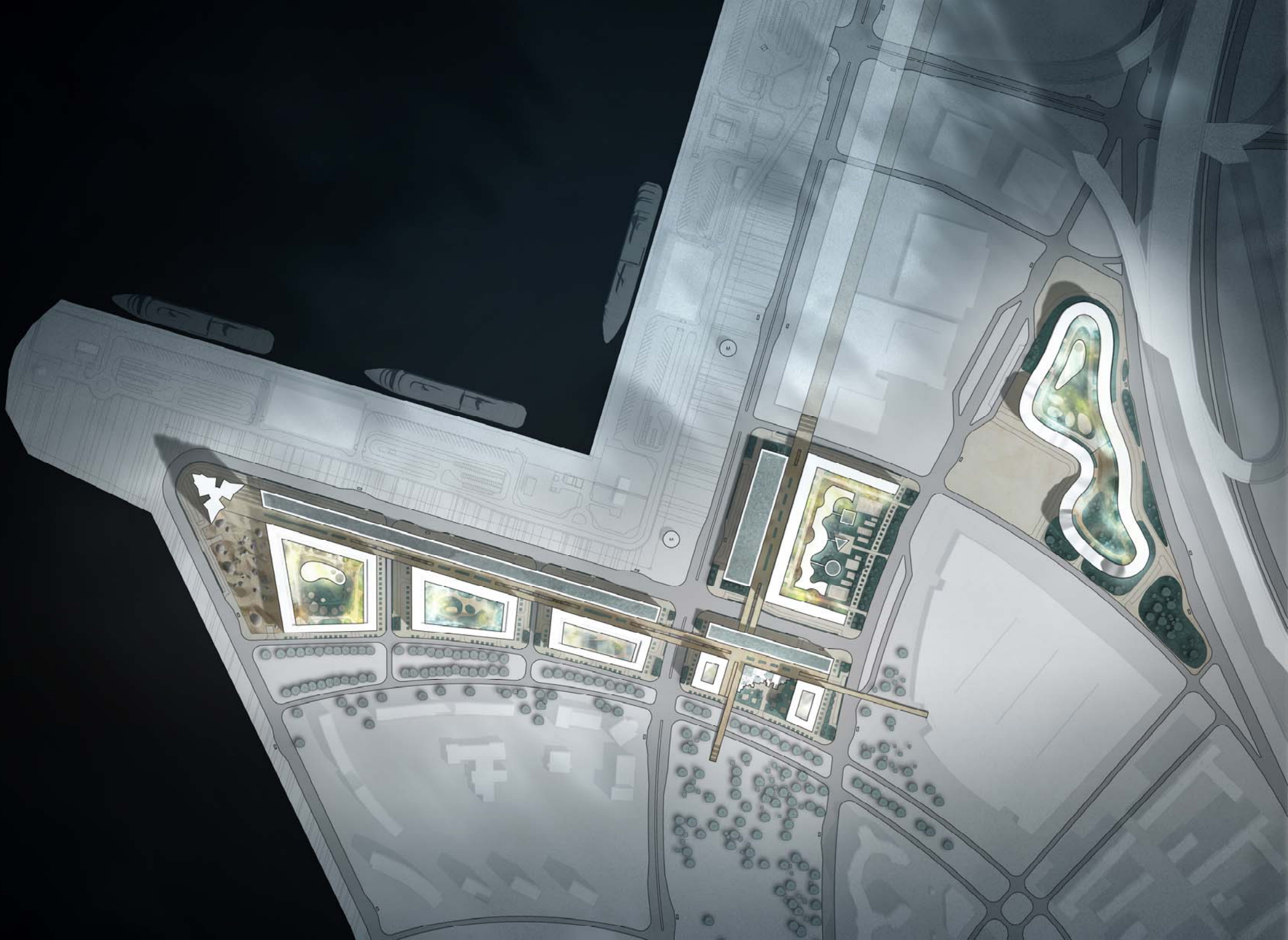
SW

ветер
wind



ландшафт
landscape





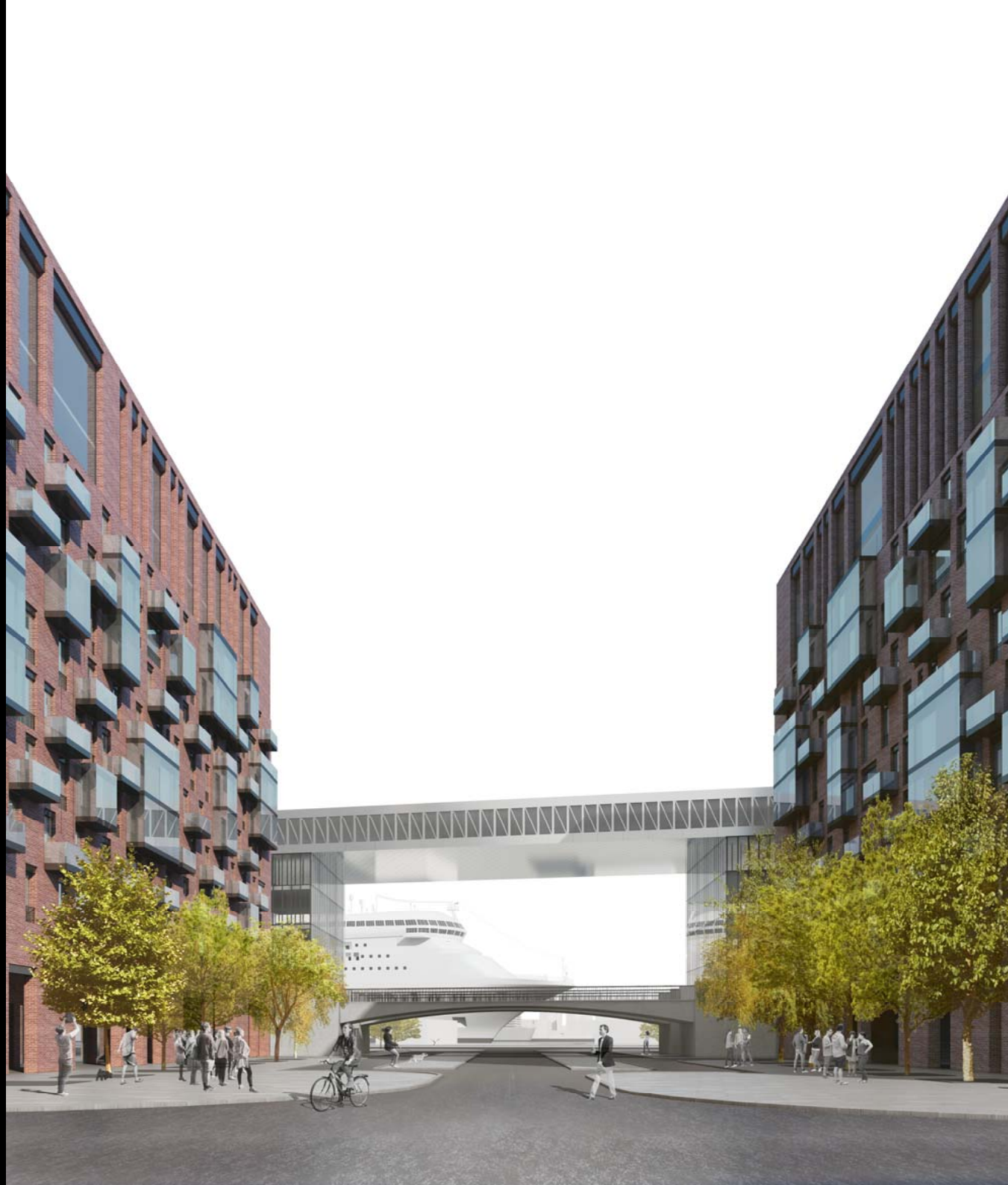










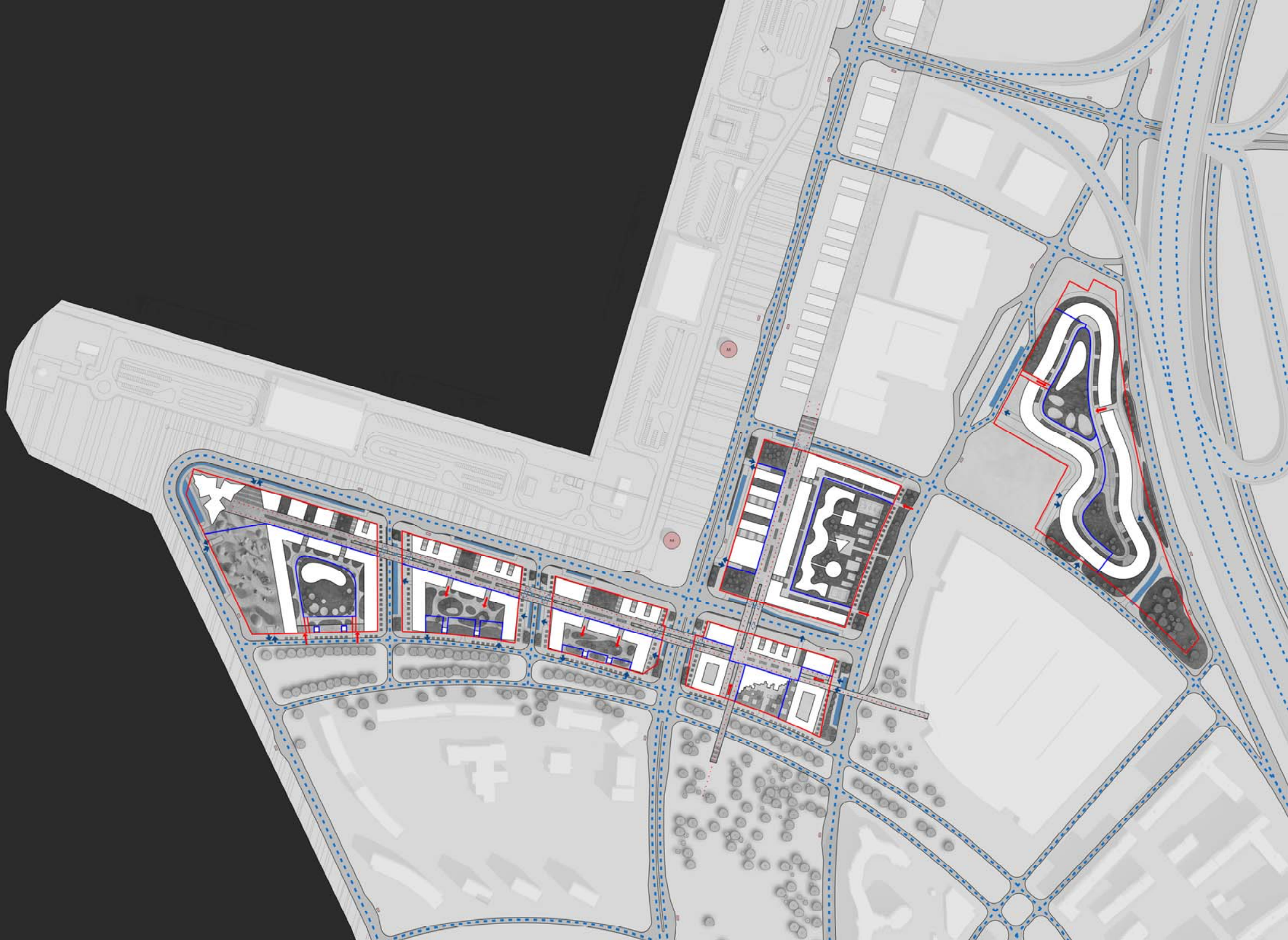


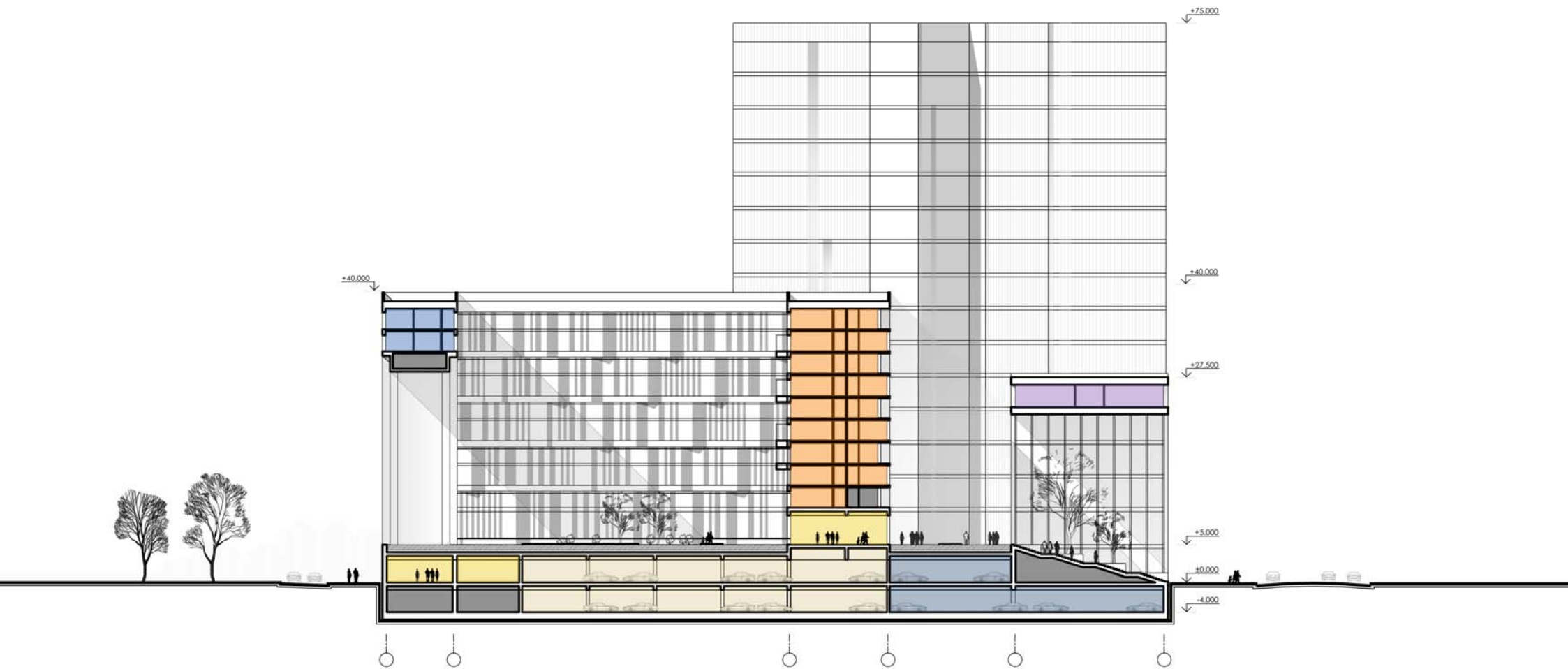












студия (25-28 м²)
studio flat (25-28 м²)

1к. кв. (30-32 м²)
one-room flat (30-32 м²)

1к. кв. (32-35 м²)
one-room flat (32-35 м²)

студия 2 (40 м²)
studio flat 2 (40 м²)

2 к. кв. (45-50 м²)
two-room flat (45-50 м²)

2 к. кв. (55 м²)
two-room flat (55 м²)

студия 3 (60 м²)
studio flat 3 (60 м²)

3 к. кв. (55-60 м²)
three-room flat (55-60 м²)

офисы
offices

апартаменты
apartments

паркинг жителей
residents parking

паркинг
parking

















технический этаж
mechanical floor

помещения быт. обслуж. насел-я
personal services facilities

школа
school

детский сад
kindergarten



- | | | | |
|--|---|---|--|
|  студия (25-28 м ²)
studio flat (25-28 м ²) |  студия 2 (40 м ²)
studio flat 2 (40 м ²) |  студия 3 (60 м ²)
studio flat 3 (60 м ²) |  апартаменты
apartments |
|  1к. кв. (30-32 м ²)
one-room flat (30-32 м ²) |  2 к. кв. (45-50 м ²)
two-room flat (45-50 м ²) |  3 к. кв. (55-60 м ²)
three-room flat (55-60 м ²) |  паркинг жителей
residents parking |
|  1к. кв. (32-35 м ²)
one-room flat (32-35 м ²) |  2 к. кв. (55 м ²)
two-room flat (55 м ²) |  офисы
offices |  технический этаж
mechanical floor |
| |  паркинг
parking |  помещения быт. обслуж. насел-я
personal services facilities |  школа
school |
| | | |  детский сад
kindergarten |



студия (25-28 м²)
studio flat (25-28 м²)

1к. кв. (30-32 м²)
one-room flat (30-32 м²)

1к. кв. (32-35 м²)
one-room flat (32-35 м²)

студия 2 (40 м²)
studio flat 2 (40 м²)

2 к. кв. (45-50 м²)
two-room flat (45-50 м²)

2 к. кв. (55 м²)
two-room flat (55 м²)

студия 3 (60 м²)
studio flat 3 (60 м²)

3 к. кв. (55-60 м²)
three-room flat (55-60 м²)

офисы
offices

апартаменты
apartments

паркинг жителей
residents parking

паркинг
parking

технический этаж
mechanical floor

помещения быт. обслуж. насел-я
personal services facilities

школа
school

детский сад
kindergarten



студия (25-28 м²)
 studio flat (25-28 м²)

1к. кв. (30-32 м²)
 one-room flat (30-32 м²)

1к. кв. (32-35 м²)
 one-room flat (32-35 м²)

студия 2 (40 м²)
 studio flat 2 (40 м²)

2 к. кв. (45-50 м²)
 two-room flat (45-50 м²)

2 к. кв. (55 м²)
 two-room flat (55 м²)

студия 3 (60 м²)
 studio flat 3 (60 м²)

3 к. кв. (55-60 м²)
 three-room flat (55-60 м²)

офисы
 offices

апартаменты
 apartments

паркинг жителей
 residents parking

паркинг
 parking

технический этаж
 mechanical floor

помещения быт. обслуж. насел-я
 personal services facilities

школа
 school

детский сад
 kindergarten



фасад со стороны порта



фасад по боковому проезду



фасад со стороны бульвара



дворовый фасад

№ квартала	4	5	6	7	8	9	Всего
Площадь квартала (кв.м.). В том числе:	44 900	30 800	14 500	11 500	14 900	31 500	148 100
Площадь застройки (кв.м.)	20 290	12 650		10 450	13 740	20 690	77 820
Площадь озеленения (кв.м.)	16 340	15 447	6 305	3 242	4 141	10 562	56 037
Площадь твердых покрытий (кв.м.)	14 921	2 803	-	-	-	1 276	19 000
Общая площадь зданий (кв.м.)	121 748	69 100	43 100	43 890	55 653	109 295	442 786
Общая площадь наземной части зданий. В том числе:	108 408	61 000	33 406	33 890	42 653	91 170	370 527
Общая площадь (продаваемая) квартир (кв.м.)	51 635	35 420	16 675	13 225	17 135	36 225	170 315
Площадь коридоров, холлов и технических помещений (кв.м.)	6 800	1 900	800	700	900	2 000	13 100
Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м.)	3 000	2 150	2 800	3 400	3 800	2 845	17 995
Площадь отдельностоящих коммерческих объектов (кв.м.)	38 000	10 000	9 600	14 375	17 400	39 375	128 750
Площадь коммерческих помещений (кв.м.) ИТОГО	41 000	12 150	12 400	17 775	21 200	42 220	146 745
Площадь прочих помещений(парковка на 1 этаже) (кв.м.)	3 500	2 850	1 200	2 340	3 200	2 000	15 090
Общая площадь подземной части зданий. В том числе:	19 440	15 000	10 350	9 500	13 200	20 250	87 740
Площадь паркингов(кв.м.)	1 660	15 000	8 500	8 500	9 950	11 500	55 110
Площадь технических помещений (кв.м.)	2 040	1 980	1 000	1 000	3 250	7 500	16 770
Максимальная этажность зданий	12	12	12	12	12	20	20
Расчетное количество жителей	1 844	1 265	596	472	612	1 294	6 083
Расчетное количество сотрудников коммерческих помещений	1 400	750	720	1 000	130	1 820	5 820
Потребность в школах	221	158	72	57	73	155	736
Потребность в детских садах	101	70	33	26	34	71	335
Коэффициент использования территории*	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
СПП. Суммарная поэтажная площадь наземной части здания во внешних габаритах наружных стен** (кв.м.)	119 000	66 000	33 500	38 000	45 200	92 000	393 700
Плотность застройки квартала***	2,65	2,14	2,3	3,3	3	2,9	
Процент застроенности квартала**** (%)	45	41	77	90	92	66	
Кол-во машиномест в подземном паркинге	715	434	266	212	258	610	2 495
Кол-во машиномест в наземных парковках	46	53	24	13	42	50	228
Кол-во машиномест в наземных паркингах	170	189	125	122	152	208	966
Площадь эксплуатируемых кровель. В том числе:	6 100	6 000	4 000	4 380	5 400	6 600	32 480
Твердые покрытия (кв.м.)	2 038	3 500	1 015	2 076	2 220	4 000	14 849
Озеленение (кв.м.)	3 720	2 560	2 985	2 304	3 180	2 600	17 349

На 80 м² жилья - 1 м/м парковки

На 5 сотрудников - 1 м/м парковки

На 100 м² жилья - 23 м² озеленения



